**补 充 协 议**

甲方 (卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 (买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（居间方）：哈尔滨和美家房地产经纪有限公司

甲乙丙三方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《黑龙江省房地产经纪居间服务合同》。经甲、乙双方协商一致，对于提前转款事宜达成以下补充协议：

**一、丙方郑重声明：因提前转款可能存在的重大信用风险和交易不确定性，如房屋被查封、抵押等情况,丙方建议甲乙双方不提前转款；如甲乙双方坚持提前转款，则因此造成的任何纠纷(包含但不限于清费问题)与丙方无关，由甲乙双方自行解决。**

**二、**□**现金交易未在房地局领证之前**□**贷款交易未在银行放款之前，甲方提出提前收取剩余房款，乙方对此予以认可。**

**三、其他补充内容:**

 **四、**本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自甲乙双方签字后生效。本补充协议与《黑龙江省房地产经纪居间服务合同》具有同等法律效力，与《黑龙江省房地产经纪居间服务合同》约定内容不一致时以本补充协议为准。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

丙方（签章）： 年 月 日