

企业信用报告

基础版

哈尔滨子鸿房地产置业有限公司

创新 · 合作 · 共赢 · 崛起

本报告生成时间为 2021 年 05 月 08 日 12:03:14，您所看的内容为截止时间点的数据快照。

本报告内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、公开信息数据整理分析所得，我司不对本报告的全面、准确、真实性进行分辨和核验，不负相关法律责任，本报告内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为您提供参考，真实结果请以各官方网站的公布结果为准。

本报告仅供商业决策参考之用，不得用作法律诉讼的依据或是其他非法用途。未经我司同意或授权，不得向第三人透露本报告任何内容。在任何情况下，对由于参考本报告所造成的损失，我司不承担任何责任。

出具单位：企查查科技有限公司。

报告编号：1620446586323096



扫码下载企查查APP
查询更多企业信息

企业信用报告基础版

哈尔滨子鸿房地产置业有限公司

一、基本信息	4
1.1 工商信息	4
1.2 主要人员	4
1.3 分支机构	4
1.4 变更记录	4
1.5 联系信息	5
二、股东信息	5
2.1 股东出资信息	5
2.2 疑似实际控制人信息	5
三、企业对外投资	5
四、法律诉讼	5
4.1 被执行人信息	5
4.2 失信被执行人	5
4.3 限制高消费	5
4.4 限制出境	6
4.5 终本案件	6
4.6 裁判文书	6
4.7 法院公告	8
4.8 开庭公告	8
4.9 司法拍卖	8
4.10 送达公告	8
4.11 股权冻结	8
4.12 立案信息	8
五、企业风险	9
5.1 经营异常	9
5.2 严重违法	9
5.3 动产抵押	9
5.4 行政处罚	9
5.5 税收违法	9
5.6 环保处罚	9
5.7 清算信息	9
5.8 询价评估	9
5.9 土地抵押	9
5.10 简易注销	9
5.11 公示催告	9
5.12 欠税公告	9
5.13 黑名单	9
5.14 产品召回	9
5.15 知识产权出质	9
六、年报信息	10
七、财务信息	10
7.1 股权出质	10

7.2 税务信用.....	10
7.3 融资信息.....	10
八、知识产权.....	11
8.1 专利信息.....	11
8.2 商标信息.....	11
8.3 证书资质.....	11
8.4 软件著作权.....	11
8.5 作品著作权.....	11
8.6 网站域名.....	11
九、经营信息.....	11
9.1 产品信息.....	11
9.2 招聘信息.....	11
9.3 招投标.....	11
9.4 进出口信用.....	11
9.5 行政许可.....	11
9.6 新闻舆情.....	12
9.7 抽查检查.....	13
9.8 微信公众号.....	13
9.9 地块公示.....	13
9.10 购地信息.....	13
9.11 土地转让.....	13
9.12 债券信息.....	13

一、基本信息

1.1 工商信息

企业名称：	哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	英文名：	-
曾用名：	-	注册号：	230103101113929
统一社会信用代码：	91230103MA18Y2L94R	纳税人识别号：	91230103MA18Y2L94R
进出口企业代码：	-	法定代表人：	张剑
组织机构代码：	MA18Y2L9-4	注册资本：	300 万元人民币
实缴资本：	300 万元人民币	所属行业：	房地产业
企业类型：	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	经营状态：	存续（在营、开业、在册）
成立日期：	2016-05-30	核准日期：	2019-04-30
营业期限：	2016-05-30 至 无固定期限	登记机关：	哈尔滨市南岗区市场监督管理局
人员规模：	少于 50 人	参保人数：	17
注册地址：	哈尔滨市南岗区哈西大街 55 号 8 层 A 区		
经营范围：	房地产经纪，房地产开发，商业信息咨询，市场调查。		

历史工商信息查询，请下载《企业信用报告专业版》

1.2 主要人员

序号	姓名	职务
1	张剑	执行董事兼总经理
2	吴宇清	监事

对外投资信息及在外任职信息请下载《董监高投资任职及风险报告》。

历史高管查询，请下载《企业信用报告专业版》

1.3 分支机构

暂无分支机构，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

1.4 变更记录

序号	变更项目	变更日期	变更前	变更后
1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	2019-04-30	哈尔滨市南岗区哈尔滨大街 81-19 号 G11 栋 1 单元 23 层 10 号 A 室	哈尔滨市南岗区哈西大街 55 号 8 层 A 区
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执	2016-10-24	张颜	张剑*

	行人等变更)			
3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	2016-10-19	张颜【退出】，吴宇清	张剑*【新增】，吴宇清

1.5 联系信息

电话：0451-51151314
 邮箱：13945072730@163.com
 网址：-
 地址：哈尔滨市南岗区哈西大街 55 号 8 层 A 区

二、股东信息

2.1 股东出资信息

序号	股东	股东类型	认缴出资金额(万元人民币)	出资比例	关联企业数量
1	哈尔滨子承房地产置业有限公司	企业法人	300	100%	5 家

以上出资比例信息可能滞后或未显示，如需准确的股东出资比例，请下载《企业信用报告专业版》。

历史股东查询，请下载《企业信用报告专业版》

2.2 疑似实际控制人信息

疑似实际控制人	总股权比例
刘伟雄	57%

备注：总股权比例=持股人股权比例+其关联企业所占股权折算后比例。

三、企业对外投资

暂无企业对外投资，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

历史对外投资查询，请下载《企业信用报告专业版》

四、法律诉讼

4.1 被执行人信息

暂无被执行人信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

历史被执行人信息查询，请下载《企业信用报告专业版》

4.2 失信被执行人

暂无失信被执行人，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

历史失信被执行人查询，请下载《企业信用报告专业版》

4.3 限制高消费

暂无限制高消费，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

历史限制高消费查询，请下载《企业信用报告专业版》

4.4 限制出境

暂无限限制出境，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供参考

4.5 终本案件

暂无终本案件，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供参考

4.6 裁判文书

序号	案号	案件名称	案由	案件金额	发布日期	当事人	裁判结果
1	(2020)黑0103民初3844号	李玉欣与哈尔滨子鸿房地产置业有限公司房屋买卖合同纠纷一审民事裁定书	房屋买卖合同纠纷	-	2020-12-07	原告-李玉欣 被告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	本案按自动撤诉处理。
2	(2019)黑0103民初10518号	陈鑫与哈尔滨子鸿房地产置业有限公司房屋买卖合同纠纷一审民事判决书	房屋买卖合同纠纷	-	2020-09-17	原告-陈鑫 被告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	驳回原告陈鑫的诉讼请求。
3	(2020)黑01民终1644号	陈鑫、哈尔滨子鸿房地产置业有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事判决书	房屋买卖合同纠纷	-	2020-09-17	上诉人(原审原告) -陈鑫 被上诉人(原审被告) -哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	驳回上诉，维持原判。
4	(2019)黑0103民初12968号	王巍巍与哈尔滨子鸿房地产置业有限公司房屋买卖合同纠纷一审民事判决书	房屋买卖合同纠纷	2642933.20	2020-09-07	原告-王巍巍 代理律师事务所-黑龙江龙广律师事务所 被告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	一、解除原告王巍巍与被告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司于2018年7月30日签订的编号为18915302068的《哈尔滨市商品房买卖合同书》；二、被告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司于本判决生效之日起十日

							内返还原告王巍巍已支付的全部购房款 2100462 元； 三、被告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司于本判决生效之日起十日内给付原告王巍巍已支付首付款 500462 元的资金占用损失（按中国人民银行同期贷款利率计算，自 2018 年 7 月 30 日至购房款实际返还之日止）； 四、被告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司于本判决生效之日起十日内给付原告王巍巍向银行支付的贷款利息损失（自 2018 年 10 月 10 日至 2019 年 10 月 10 日为 97536.41 元，2019 年 10 月 11 日起至被告实际返还全部购房款之日新发生的利息以贷款银行出具的贷款还款明细为准）； 五、被告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司于本判决生效之日起十日内向原告王巍巍支付逾期交付房屋违约金 42009.24 元。
5	(2019) 黑 0103 民初 8565 号	哈尔滨子鸿房地产置业有限公司与于洪旋房屋买卖合同纠纷一审民事裁定书	房屋买卖合同纠纷	-	2019-12-27	原告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司 被告-于洪旋	准许原告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司撤诉。
6	(2019) 黑	哈尔滨子鸿房地产置业	合同纠纷	-	2019-12-20	原告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	准予原告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司

	0103 民初 8566 号	有限公司与范子朋合同纠纷一审民事裁定书				被告-范子朋	撤回起诉。
7	(2019)黑0103 民初 8564 号	哈尔滨子鸿房地产置业有限公司与于洪旋合同纠纷一审民事裁定书	合同纠纷	-	2019-12-20	原告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司 被告-于洪旋	准予原告哈尔滨子鸿房地产置业有限公司撤回起诉。

如需查看关联司法案件，请登录企查查官方网站进行查询。

4.7 法院公告

暂无法院公告，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供参考

4.8 开庭公告

序号	案号	开庭时间	案由	当事人
1	(2020)黑01 民终 216 号	2020-08-11 15:55	房屋买卖合同纠纷	上诉人/原告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司 被上诉人/被告-王巍巍
2	(2019)0103 民初 12968 号	2019-09-25 15:11	房屋买卖合同纠纷	上诉人/原告-王巍巍 被上诉人/被告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司
3	(2019)0103 民初 13692 号	2019-09-25 14:40	房屋买卖合同纠纷	上诉人/原告-郭梦馨 被上诉人/被告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司
4	(2019)0103 民初 13393 号	2019-09-25 13:57	房屋买卖合同纠纷	上诉人/原告-高志博 被上诉人/被告-哈尔滨子鸿房地产置业有限公司

4.9 司法拍卖

暂无司法拍卖，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供参考

4.10 送达公告

暂无送达公告，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供参考

4.11 股权冻结

暂无股权冻结，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供参考

4.12 立案信息

序号	案号	立案日期	公诉人/原告/上诉人/申请人	被告人/被告/被上诉人/被申请人
1	(2020)黑01 民终 1644 号	2020-07-07	陈鑫	哈尔滨子鸿房地产置业有限公司
2	(2019)黑0103 民初 8565 号	2019-04-30	哈尔滨子鸿房地产置业有限公司	于洪旋

五、企业风险

5.1 经营异常

暂无经营异常，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.2 严重违法

暂无严重违法，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.3 动产抵押

暂无动产抵押，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.4 行政处罚

暂无行政处罚，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.5 税收违法

暂无税收违法，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.6 环保处罚

暂无环保处罚，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.7 清算信息

暂无清算信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.8 询价评估

暂无询价评估，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.9 土地抵押

暂无土地抵押，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.10 简易注销

暂无简易注销，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.11 公示催告

暂无公示催告，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.12 欠税公告

暂无欠税公告，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.13 黑名单

暂无黑名单，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.14 产品召回

暂无产品召回，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

5.15 知识产权出质

暂无知识产权出质，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

六、年报信息

年报年份						
年份	2019 年度报告			2018 年度报告		
发布日期	2020-05-06			2019-05-08		
企业资产状况信息						
资产总额	企业选择不公示			企业选择不公示		
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示			企业选择不公示		
所有者权益合计	企业选择不公示			企业选择不公示		
净利润	企业选择不公示			企业选择不公示		
营业总收入	企业选择不公示			企业选择不公示		
纳税总额	企业选择不公示			企业选择不公示		
利润总额	企业选择不公示			企业选择不公示		
负债总额	企业选择不公示			企业选择不公示		
股东（发起人）及出资信息（单位：万人民币）						
发起人	认缴金额	认缴出资时间	认缴方式	实缴金额	实缴出资时间	实缴方式
2019 年度报告						
哈尔滨子承房地产置业有限公司	300	2016-05-30	货币	300	2016-05-30	货币
2018 年度报告						
哈尔滨子承房地产置业有限公司	300	2016-05-30	货币	300	2016-05-30	货币

七、财务信息

7.1 股权出质

序号	登记编号	质权人	出质人	出质股权标的企业	出质股权数额（万元）	状态	登记日期
1	230103201700000055	哈尔滨银行股份有限公司哈尔滨群力支行	哈尔滨子承房地产置业有限公司	哈尔滨子承房地产置业有限公司	300 万元	有效	2017-09-27
2	230103201700000039	哈尔滨银行股份有限公司哈尔滨群力支行	哈尔滨子承房地产置业有限公司	哈尔滨子承房地产置业有限公司	300 万元	无效	2017-07-14

7.2 税务信用

暂无税务信用，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

7.3 融资信息

暂无融资信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

八、知识产权

8.1 专利信息

暂无专利信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

8.2 商标信息

暂无商标信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

8.3 证书资质

暂无证书资质，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

8.4 软件著作权

暂无软件著作权，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

8.5 作品著作权

暂无作品著作权，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

8.6 网站域名

暂无网站域名，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

九、经营信息

9.1 产品信息

暂无产品信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.2 招聘信息

暂无招聘信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.3 招投标

暂无招投标，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.4 进出口信用

暂无进出口信用，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.5 行政许可

工商局

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至
1	哈规城(道里)地字第[2017]14号	哈西 4-2 号地块(爱达·壹号 B 区)	-	-
2	哈环南审表【2017】12号	哈西 4-1 号地块(爱达·壹号 A 区)项目	-	-
3	哈城管挖字 2018033 号	因工程建设需要挖掘城市道路审批	-	-
4	2017-36	哈西 4-1 号地块(爱达·壹号 A 区)	-	-

5	哈规城(道里)地字第[2017]13号	哈西 4-1 号地块(爱达·壹号 A 区)	-	-
6	2301031703230101-SX-001	哈西 4-1 号地块 (爱达·壹号 A 区)	-	-
7	哈政土(哈西)合供字〔2016〕11号、 哈政土(哈西)拨供字〔2016〕16号	哈尔滨市 NG14-王岗-B-04-01 地块出让项目	-	-
8	2017-37	哈西 4-2 号地块 (爱达·壹号 B 区)	-	-
9	哈政土(哈西)合供字〔2016〕12号、 哈政土(哈西)拨供字〔2016〕17号	哈尔滨市 NG14-王岗-B-02 地块 出让项目	-	-
10	黑建房开哈第 1156 号	权限内房地产开发企业资质认定	-	-
11	哈环南审表【2017】13号	哈西 4-2 号地块 (爱达·壹号 B 区) 项目	-	-
12	黑建房开暂【2017】第 960 号	权限内房地产开发企业资质认定	-	-
13	哈人防(结)许字[2017]第 39 号	哈西 4-1 号地块 (爱达·壹号 A 区)、 哈西 4-2 号地块 (爱达·壹号 B 区)	-	-
14	2301031703230102-SX-001	哈西 4-2 号地块 (爱达·壹号 B 区)	-	-

其他来源

序号	项目名称	决定文书号	许可机关	地域	决定日期
1	-	哈南卫水证字[2019]第 230103600376 号	黑龙江省哈尔滨市南岗 区卫生健康局	总局	2019-08-07
2	-	哈南卫水证字[2019]第 230103600377 号	黑龙江省哈尔滨市南岗 区卫生健康局	总局	2019-08-07
3	-	哈南卫水证字[2019]第 230103600375 号	黑龙江省哈尔滨市南岗 区卫生健康局	总局	2019-08-07
4	-	哈城管挖字 2018033 号	哈尔滨市城市管理局	总局	2018-08-15
5	-	黑建房开哈第 1156 号	哈尔滨市城乡建设委员 会	总局	2018-06-20
6	-	2301031703230102- SX-001	哈尔滨市城乡建设委员 会	总局	2017-06-28
7	-	2301031703230101- SX-001	哈尔滨市城乡建设委员 会	总局	2017-06-28
8	-	黑建房开暂【2017】第 960 号	哈尔滨市城乡建设委员 会	总局	2017-05-31

9.6 新闻舆情

序号	标题	来源	时间
----	----	----	----

1	哈西新贵爱达·壹号 开盘耀世	腾讯	2017-07-16
---	----------------	----	------------

9.7 抽查检查

暂无抽查检查，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.8 微信公众号

暂无微信公众号，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.9 地块公示

暂无地块公示，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.10 购地信息

序号	项目位置	土地用途	总面积（公顷）	行政区	供应方式	签订日期
1	南岗区复旦街与尤家街交角以南地段	其他普通商品 住房用地	4.562820	哈尔滨市本级	协议出让	2016-12-29
2	南岗区复旦街与尤家街交角以南地段	其他普通商品 住房用地	4.562820	哈尔滨市本级	协议出让	2016-12-29
3	南岗区复旦街与尤家街交角以南地段	公共设施用地	4.562820	哈尔滨市本级	划拨	2016-12-29
4	南岗区哈西大街与同济街交角地段	其他普通商品 住房用地	14.434190	哈尔滨市本级	协议出让	2016-12-02
5	南岗区哈西大街与同济街交角地段	公共设施用地	14.434190	哈尔滨市本级	划拨	2016-12-02
6	南岗区哈西大街与同济街交角地段	其他普通商品 住房用地	14.434190	哈尔滨市本级	协议出让	2016-12-02

9.11 土地转让

暂无土地转让，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

9.12 债券信息

暂无债券信息，不排除存在时间相对滞后或工商未公示的情况，仅供客户参考

查企业,就上企查查

多维度快速查企业

从此告别度娘的
东拼西凑

查企业

查诉讼
失信

查法人
股东

查商标



工商
信息

司法
信息

法定代
表人
关联信息

决策报告

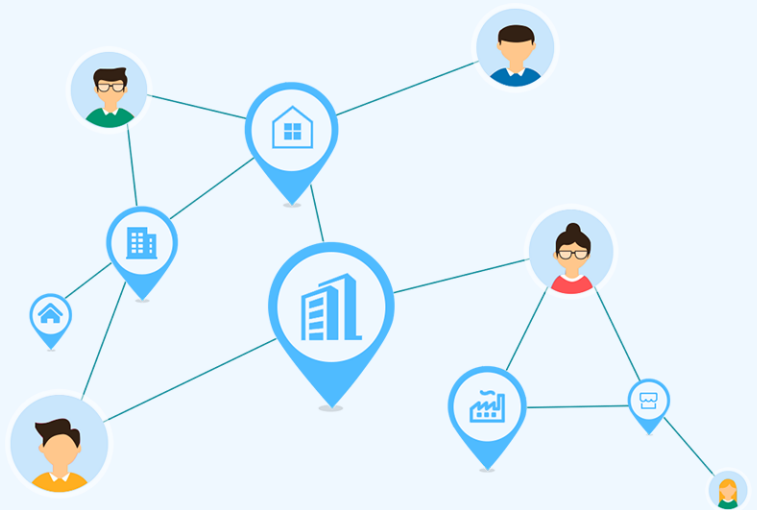
多维度大数据分析, 让商业
决策变得如此简单

知识
产权

关联
信息

企业拓扑

全方位呈现企业
成长步伐



联系电话: 400-928-2212

微信公众号: qcc365

客服邮箱: kf@qichacha.com

地址: 江苏省苏州工业园区东长路88号2.5产业园C1幢5楼