**堵漏维修施工承诺书**

**甲方：**

**乙方：天下无漏（肇东市）科技有限公司**

甲乙双方根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方友好协商订立此合同，当事人双方必须全面履行合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

1. **工程概况**
2. 工程名称： 金水尚都小区房屋维修
3. 工程地点： 哈尔滨市哈尔滨大街金水尚都小区

3、承包方式：包工、包料。

4、使用材料乙方自购，包括主辅材料及施工用品、器械等

**二、质量要求**

1. 乙方严格按照甲方书面或口头交底，按照施工工艺进行规范施工，确保工程按时优良完工。

**现场协调管理**

1. 施工期间相关协调工作由甲方负责，不应影响乙方施工进度（如：用水、用电、吊车等施工必须具备的基本条件）；
2. 如有涉及水电费、物业管理等费用由甲方承担；
3. **注意事项**
4. 本工程在施工工程中、甲方配合乙方做好施工前的准备工作，乙方必须保证施工人员的人身安全。
5. 乙方在配料、运料，施工时对施工范围层面做好防护。
6. 乙方完成施工、验收合格后交付甲方、由甲方负责后期成品保护。
7. **工程保修、服务**
8. 保修期限：本工程免费质量保修 3 年（从竣工验收之日起）。
9. 保修范围：我公司施工修缮及合同约定的范围面积。
10. 非乙方人为损坏或第三方损坏或其他部位（乙方维修范围以外的区域）出现漏水，需要乙方维修的，另行商议收费标准。
11. 如果出现质量问题，甲方应电话通知乙方，乙方接到电话后予以答复，准确判断故障点，同业主协商排除故障。
12. 我方施工人员在维修工程中，着装统一，配带安全帽、热情、诚信、认真负责、文明施工。
13. **本合同在履行过程中发生争议由双方友好协商解决，协商不成经双方同意，向乙方注册地肇东市人民法院提起诉讼。**
14. **本合同在甲乙双方代表人签字盖章后生效。**
15. **本合同一式两份，甲乙双方各持一份。**
16. **未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款，补充条款具有同等法律效应。**

**补充条款：**

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**负责人（签字）： 负责人（签字）：**

**电话： 电话：**

**天下无漏（肇东市）科技有限公司**

**签订日期： 年 月 日**