

店铺转让协议

甲方姓名（转让方）：

甲方代理人：

联系电话：

联系电话：

身份证号：

身份证号：

乙方姓名（受让方）：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商一致，甲方同意已在经营的_____门市(以下简称本商铺)转让给乙方，双方就转让事宜达成协议如下：

本商铺门市位于_____，面积大约_____平方米。

第一条自本合同生效之日起，包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计13.7万圆整（大写：拾叁万柒仟元整）；定金1万圆（大写：壹万元整）剩余转让费12.7万元（大写：拾贰万柒仟元整）和房东签订租房合同后一次性付清。该费用包括甲方对该房屋装修。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方应在**2023年4月22日**前前搬离店铺，且配合乙方和房东沟通签订租房合同。

第四条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续或7个工作日内注销现有相关证件,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条如乙方问题导致转让终止定金不退,如甲方问题导致转让终止赔付乙方双倍定金2万元(大写:贰万元整)

第六条本协议自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本协议一式两份,由甲、乙双方各执一份,具有同等的法律效力。

甲方:

乙方(代理人):

日期:

日期: