

房屋租赁合同

出租方(甲方):_____ 承租方(乙方):_____

身份证号:_____ 身份证号:_____

住址单位:_____ 住址单位:_____

联系电话:_____ 联系电话:_____

甲乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____区_____街_____号_____小区_____栋_____单元_____楼_____号_____室_____厅_____厨_____卫,使用面积为_____m²的_____产房屋出租给乙方使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,租期为_____个月。

二、本房屋每月租金为人民币_____元,租金按(月/季度/半年/年)结算。乙方一次性支付给甲方_____个(月/季度/半年/年)租金合计人民币_____元,第二次付款应在前次租金期满前一个月_____年_____月_____日支付。租期满不续租,乙方应提前一个月通知甲方,如逾期不交乙方应主动搬出,否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方应保证出租房屋无任何抵押、债务及其它纠纷,不得干预乙方正常居住或经营,并负责包烧费、物业费及公产房费的支付。室内水、电、煤气、卫生、电梯费用由乙方支付。有线电视每月_____元,合计_____元,由乙方支付。

四、乙方预交甲方水电煤气室内设施等费用押金合计人民币_____元作为保证金,合同终止时乙方不欠任何费用甲方全部应返还乙方房屋押金_____元,如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除,余额返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施,未经甲方同意,不得转租、转借、转卖、改变房屋结构,如因管理不善发生水灾火灾及人为损坏或违法行为,法律责任及经济损失由乙方承担,甲方有权收回住房。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金,乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁,乙方需无条件搬出,甲方应退还余下的租金,双方均不属违约。

七、乙方在承租期满同等条件下有优先承租购买的权利,如没有说明续租和签约,占房不交、整天锁门、联系中断,中介方可协同甲方打开房门收回此房,一切后果乙方认可自负。

八、乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。甲方把房屋钥匙全部交给乙方,乙方负责更换门锁,如发生被盗被抢现象,应及时报知当地派出所处理,与中介方无关。

九、本合同自双方签字后立即生效，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作，中介出据证明，已收中介费不退。就本合同发生纠纷双方协商不能解决时，甲乙双方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、

本合同一式_____份，甲、乙、中介_____方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件一份。

水表指数：_____电表指数：_____煤气指数：_____

十一、补充合同：

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

中介（签字）：_____

中介电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日