

设计服务合同

商业空间设计委托合同

委托方 (以下简称甲方)：_____

设计方 (以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规规定，
甲乙双方就该设计项目达成如下协议：

一、 工程概况：

1. 工程地点：_____
2. 工程面积：_____
3. 使用性质：_____
4. 房屋结构：_____

二、 设计程序：

1. 甲乙双方经协商总设计费为_____。
2. 设计协议签订后，即由甲方付给乙方设计定金为_____。
3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸并对工程进行实地勘测，在收到甲方定金第二日起计算____个工作日内，创作设计构想，并制作效果图，由甲方到乙方公司现场审阅，为保护乙方权益，拒绝网络或微信传图。
4. 甲方确认效果图，同时支付_____后，乙方在____个工作日内完成施工图制作，并以 PDF 和 CAD 电子格式交付甲方。
5. 乙方提供在不更改风格情况下，两次局部小范围修改服务。如果更改风格，按修改部分面积而外计算设计费。

三、 双方责任：

<一>甲方责任：

1. 甲方需配合乙方设计，及时提供所需设计素材。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方设计工作终止，后续设计费用不需支付，已付设计费用不予退还。
3. 事先经甲乙双方确认的效果图方案，在制作施工图中途甲方提出修改，乙方按修改部分面积及工作量相应增加设计费。
4. 尊重设计著作权，对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸，乙方有权不以任何形式（纸质和电子文件）交付甲方。如未经乙方同意非法获取设计方案的情况，甲方承担法律责任，并按总设计费双倍支付违约金。
5. 合同结束后，施工中，甲方如要求更改设计图纸，按修改部分面积及工作量相应增加设计费。

6. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用，交通费（凭票报销）及差旅费_____元/日。

<二>乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工方解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按有关规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。

3. 乙方设计不涉及消防、空调、音响、监控、等设施。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(盖章)：

甲方代表签名：

电话：

地址：

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

乙方代表签名：

电话：

地址：

日期： 年 月 日

乙方指定收款账户：

账户名称：大连青也设计有限公司

开户行：上海浦东发展银行 大连开发区支行

账号：7504 0078 8014 0000 2367

行