

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____身份证号：_____

承租方（以下简称乙方）：_____身份证号：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。

该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前一个月通知甲方。

第三条 相关费用

- 该房屋月租金为（人民币大写）_____千_____百元整，租金一次性付清。
- 自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元（人民币大写）作为押金。
- 在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条 双方责任

- 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。
- 乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部责任；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第五条 违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方缴纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

- 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条 其他约定

- 甲方为乙方提供的设施包括：_____等。
- 当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。
- 本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

- 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日