

一层门市转租合同协议书

甲方(转租方)_____身份证号码:_____

乙方(承租方)_____身份证号码:_____

甲方将一层房屋(店面)座落于哈尔滨市南岗区南兴街哈西万达 E6-38 室的一层右边门部分商铺转租给乙方。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商,达成下列条款,以资共同遵守履行。

一、租赁期限为3年,从2025年3月17日起至2028年3月17日止,每年租金为人民币:陆万壹仟伍佰元整。(小写:61500.00元),

二、付款方式:乙方一年一交,每年租金必须提前一个月交清。

三、合同签订之日,乙方向甲方交付人民币伍仟元整,小写:5000.00元整作为押金,防止乙方拖欠及物损或提前解约的赔偿。待合同期满费用算清后,甲方应将押金无息退还乙方。

四、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按租金拖欠部分的1%加收滞纳金,并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

五、租赁期间,乙方履行本协议所有条款后,甲方不能影响乙方的正常经营,不得提前收回房屋,如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

六、乙方业户合法经营,乙方不得在此房进行违法活动,如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果,乙方要承担全部责任,甲方概不负责。

七、租赁期间,水电费、垃圾清运费、卫生费,土地费,以及和营业有关的一切费用,甲方概不负责。

八、租赁期间,甲乙双方共同使用一个卫生间,因卫生间在乙方这边,乙方不能拒绝甲方的员工使用卫生间。

九、租赁期间,乙方应爱惜室内一切设备,不得擅自改变或损坏房屋结构及附属设施。

十、租赁期满,乙方应按时将房屋归还甲方,如乙方需续租,须提前一个月和甲方与房主协商,如房主租金涨价,涨的差价甲乙双方各支付一半。

十一、合同签订之日电表:_____KW/H,水表:_____立方米。

十二、本合同若有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

本合同自签订之日起生效,本合同壹式贰份,甲、乙双方各持一份,贰份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章)

乙方(签名/盖章)

签约日期:2025年2月14日